R O M Â N I A
JUDEŢUL BISTRIŢA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIŢA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)
NR. 206/19.11.2026

H O T Ă R Â R E

privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al Municipiului Bistriţa, județul Bistrița - Năsăud

Consiliul local al municipiului Bistriţa, întrunit în şedinţa ordinară, în data de _____;

având în vedere:

extrasele de carte funciară nr.72291, nr.60949, nr.72293, nr.72294, nr.72295, nr.85891, nr.72282, nr.72287, nr.72288, nr.72289, nr.69696, nr.58673, nr.66006, nr.62345, nr.65033, nr.64522, nr.65519, nr.58860, nr.65097, nr.55998, nr.65330, nr.58033, nr.69571, nr.64981, nr.64999, nr.53969, nr.57668, nr.65069, nr.69576, nr.56479, nr.93479, nr.68582, nr.76906, nr.98286, nr.96993, nr.96994, nr.96995, nr.96996, nr.96997, 61957 și 51251 Bistrița eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud;

procesul verbal nr.121099/11.11.2026 al Comisiei speciale de inventariere a bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Bistriţa;

referatul de aprobare nr.121581/12.11.2026 al Primarului municipiului Bistriţa;

raportul comun nr.121584/12.11.2026 al Direcţiei Patrimoniu, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, Resurse Umane;

avizul _____ nr._____ 2026 al Comisiei economice;

avizul _____ nr._____ 2026 al Comisiei juridică și administrație publică locală;

Dispoziția Primarului municipiului Bistrița nr.109/04.05.2026 privind modificarea Dispoziția Primarului municipiului Bistrița nr.185/29.04.2024 privind actualizarea Comisiei speciale de inventariere a bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Bistriţa;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.160/26.11.2020 privind aprobarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.121/26.05.2022 privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.109/27.06.2024 privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al municipiului Bistriţa, județul Bistrița-Năsăud;

în conformitate cu:

prevederile art.136 din Constituţia României, republicată;

prevederile art.553, art.555 și următoarele din Codul civil adoptat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

prevederile Ordonanţei nr.81/2003 privind reevaluarea şi amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituţiilor publice, aprobată prin Legea nr.493/2003, cu modificările şi completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea şi duratele normale de funcţionare a mijloacelor fixe, cu modificările şi completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și județelor;

în temeiul art.129 alin.2 lit.c), art.136, art.139 alin.3 lit.g), art.196 alin.1 lit.a), art.354, art.355, art.357 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E :

ART.1. – Se aprobă actualizarea Inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al municipiului Bistriţa, judeţul Bistriţa – Năsăud, aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistriţa nr.160/26.11.2020, actualizat prin Hotărârile Consiliului local al municipiului Bistriţa nr.121/26.05.2022 și nr.109/27.06.2024 în sensul modificării şi completării după cum urmează:

a) se abrogă următoarele poziții:

- pozițiile nr.123 și nr.125 din Capitolul I "Bunuri imobile-teren cu diferite destinații, libere sau afectate de construcții proprietatea unor persoane fizice sau juridice".

b) se modifică următoarele poziţii:

Capitolul I "Bunuri imobile-teren cu diferite destinații, libere sau afectate de construcții proprietatea unor persoane fizice sau juridice" se modifică după cum urmează:

- la poziția nr.2, coloana nr.3 va avea următorul cuprins: „Bistrița, str Subcetate, nr. 41I, suprafață = 356 mp, teren intravilan împrejmuit cu gard de plasă și fundație de beton, categoria de folosință: curți construcții, intravilan, CF Bistrița nr.72291, nr. cadastral 72291 (provenit din nr.CF vechi 7199, nr. cadastral vechi 3052/2, nr. topografic. 6441/3/3/2), vecinătăți: nord: domeniul public, sud, est și vest: domeniul privat; coloana nr.5 va avea următorul cuprins: „56.248 lei";

- la poziția nr.3, coloana nr.3 va avea următorul cuprins: „Bistrița, str Subcetate, nr. 41H, suprafață = 319 mp, teren intravilan împrejmuit cu gard de metalic și fundație de beton, categoria de folosință: curți construcții, intravilan, CF Bistrița nr.60949, nr. cadastral 60949 (provenit din CF vechi nr.12952, nr cadastral vechi 3052/3), vecinătăți: nord: domeniul public, sud, est si vest: domeniul privat; coloana nr.5 va avea următorul cuprins: „50.402 lei";

- la poziția nr.4, coloana nr.3 va avea următorul cuprins: „Bistrița, str Subcetate, nr. 41G, suprafață = 307 mp, teren intravilan neîmprejmuit, categoria

de folosință: curți construcții, intravilan, CF Bistrița nr.72293, nr. cadastral 72293 (provenit din CF vechi nr.7199, nr cadastral vechi 3052/4, nr. top. 6441/3/3/4), vecinătăți: nord: domeniul public, sud, est si vest: domeniul privat; coloana nr.5 va avea următorul cuprins: „48.506 lei";

- la poziția nr.5, coloana nr.3 va avea următorul cuprins: „Bistrița, str Subcetate, nr. 51A, suprafață = 213 mp, teren intravilan împrejmuit partial cu gard de plasă la N,S si V, categoria de folosință: curți construcții, intravilan, CF Bistrița nr.72294, nr. cadastral 72294 (provenit din CF vechi nr.7199, nr. cadastral vechi 3052/5, nr. top. 6441/3/3/5), vecinătăți: nord: domeniu public, sud și est: proprietate particulară, vest: domeniu privat; coloana nr.5 va avea următorul cuprins: „33.654 lei"; coloana 6 va avea următorul cuprins: domeniul privat al municipiului Bistrița dobândit prin lege, Sentința Civilă nr.5710/1998 a Judecătoriei Bistrița, Hotărârile Consiliului local al municipiului Bistrița nr.146/25.09.2003 și nr. 7/31.01.2018; Contract de concesiune nr. 17/92/E/2024 încheiat cu Foriș Abigel Karola;

- la poziția nr.6, coloana nr.3 va avea următorul cuprins: „Bistrița, str Irisului, nr. 1, suprafață = 355 mp, teren intravilan împrejmuit cu gard din plăci de beton, categoria de folosință: curți construcții, CF Bistrița nr.72295, nr. cadastral 72295 (provenit din CF vechi nr.7199, nr. cadastral vechi 3052/6, nr. top. 6441/3/3/6), vecinătăți: nord și vest: domeniu privat, sud și est: proprietăți particulare; coloana nr.5 va avea următorul cuprins: „56.090 lei";

- la poziția nr.7, coloana nr.3 va avea următorul cuprins: „Bistrița, str Orhideei, nr. 16, suprafață = 268 mp, teren intravilan împrejmuit cu gard plasă la S și gard beton la N, neîmprejmuit la E și V, categoria de folosință: curți construcții, CF Bistrița nr.85891, nr. cadastral 85891, (provenit din CF vechi nr.7199, nr. cadastral vechi 3052/10, nr. top. 6441/3/3/10), vecinătăți: nord: domeniu privat, sud și est: proprietăți particulare, vest: domeniu privat; coloana nr.5 va avea următorul cuprins: „ 42.344 lei", coloana 6 va avea următorul cuprins: domeniul privat al municipiului Bistrița dobândit prin lege, Sentința Civilă nr.5710/1998 a Judecătoriei Bistrița, Hotărârile Consiliului local al municipiului Bistrița nr.146/25.09.2003 și nr. 7/31.01.2018, contract de concesiune nr.11/74/E/2024 încheiat cu Suciu Mihai;

- la poziția nr.8, coloana nr.3 va avea următorul cuprins: „Bistrița, str Orhideei, nr. 21, suprafață = 376 mp, teren intravilan împrejmuit cu gard de plasă și fundație de beton, categoria de folosință: curți construcții, CF Bistrița nr.72282, nr. cad.72282, (provenit din CF vechi nr.7199, nr. cadastral vechi: 3052/11, nr. top. 6441/3/3/11), vecinătăți: nord: domeniu public, sud și est: domeniu privat, vest: proprietăți particulare; coloana nr.5 va avea următorul cuprins: „59.408 lei";

- la poziția nr.9, coloana nr.3 va avea următorul cuprins: „Bistrița, str Subcetate, nr. 47, suprafață = 286 mp, teren intravilan împrejmuit cu gard beton, categoria de folosință: curți construcții, CF Bistrita nr.72287, nr. cadastral 72287, (provenit din CF vechi nr.7199, nr. cadastral vechi: 3052/18, nr. top. 6441/3/3/18), vecinătăți: nord: domeniu public, vest și est: domeniu privat, sud: proprietăți particulare, coloana nr.5 va avea următorul cuprins: „45.188 lei";

- la poziția nr.10, coloana nr.3 va avea următorul cuprins: „Bistrița, str Subcetate, nr. 43, suprafață = 376 mp, teren intravilan împrejmuit cu gard plasă și fundație beton, categoria de folosință: curți construcții, CF Bistrita nr.72288, nr.

cadastral 72288, (provenit din CF vechi nr.7199, nr. cadastral vechi: 3052/20, nr. top. 6441/3/3/20) vecinătăți: nord: domeniul public, sud, est si vest: domeniul privat; coloana nr.5 va avea următorul cuprins: „59.408 lei";

- la poziția nr.11, coloana nr.3 va avea următorul cuprins: „Bistrița, str Orhideei, nr. 4, suprafață = 315 mp, teren intravilan împrejmuit cu gard plasă și fundație beton, categoria de folosință: curți construcții, CF Bistrița nr.72289, nr. cadastral 72289, (provenit din CF vechi nr.7199, nr. cadastral vechi: 3052/21, nr. top. 6440/1/4/6/1), vecinătăți: nord, sud si est: domeniul privat, vest: proprietăți particulare; coloana nr.5 va avea următorul cuprins: „49.770 lei";

- la poziția nr.12, coloana nr.3 va avea următorul cuprins: „Bistrița, str Orhideei, nr. 2, suprafață = 316 mp, teren intravilan împrejmuit cu gard plasă și fundație beton, categoria de folosință: curți construcții, CF Bistrița nr.69696, nr. cad.69696, (provenit din CF vechi nr.20759, nr. cadastral vechi: 3052/22), vecinătăți: nord, sud, est si vest: domeniul privat; coloana nr.5 va avea următorul cuprins: „49.928 lei";

- la poziția nr.13, coloana nr.3 va avea următorul cuprins: „Bistrița, str Magnoliei, nr. 14, suprafață = 323 mp, teren intravilan împrejmuit cu gard beton, categoria de folosință: curți construcții, CF Bistrita nr.58673, nr. cadastral 58673, (provenit din CF vechi nr.7199, nr. cadastral vechi: 3052/36, nr top 6440/1/4/6/16), vecinătăți: nord, sud, est, vest: domeniu privat; coloana nr.5 va avea următorul cuprins: „51.034 lei";

- la poziția nr.14, coloana nr.3 va avea următorul cuprins: „Bistrița, str Magnoliei, nr. 16, suprafață = 414 mp, teren intravilan împrejmuit cu gard beton, categoria de folosință: curți construcții, CF Bistrița nr.66006, nr. cad.66006, (provenit din CF vechi nr.14180, nr. cadastral vechi: 3052/37), vecinătăți: nord, sud, est, vest: domeniu privat; coloana nr.5 va avea următorul cuprins: „65.412 lei";

- la poziția nr.15, coloana nr.3 va avea următorul cuprins: „Bistrița, str Magnoliei, nr. 29, suprafață = 307 mp, teren intravilan împrejmuit cu gard de beton și delimitat de zidul construcției vecine între punctele 5-6, categoria de folosință: curți construcții, CF Bistrița nr.62345, nr. cad.62345, (provenit din CF vechi nr.7199, nr. cadastral vechi: 3052/39, nr. top. 6440/1/4/6/19), vecinătăți: nord și vest: domeniul privat, sud și est: proprietăți particulare; coloana nr.5 va avea următorul cuprins: „48.506 lei";

- la poziția nr.16, coloana nr.3 va avea următorul cuprins: „Bistrița, str Subcetate, nr. 41J, suprafață = 312 mp, teren intravilan împrejmuit total cu gard de beton, categoria de folosință: curți construcții, CF Bistrița nr.65033, nr. cadastral 65033, (provenit din CF vechi nr.12312, nr. cadastral vechi: 3052/1) vecinătăți: nord și vest: domeniul public, sud și est: domeniu privat; coloana nr.5 va avea următorul cuprins: „49.296 lei";

- la poziția nr.17, coloana nr.3 va avea următorul cuprins: „Bistrița, str Orhideei, nr. 22, suprafață = 274 mp, teren împrejmuit, teren intravilan împrejmuit cu gard metalic cu fundație de beton, categoria de folosință: curți construcții, intravilan, CF Bistrița nr.64522, nr. cadastral 64522, (provenit din CF vechi nr.12061, nr. cadastral vechi: 3052/7, nr. top. 6441/3/3/7), vecinătăți: nord, sud, est, vest: domeniu privat; coloana nr.5 va avea următorul cuprins: „43.292 lei";

4

- la poziția nr.18, coloana nr.3 va avea următorul cuprins: „Bistrița, str Orhideei, nr. 20, suprafață = 255 mp, teren intravilan împrejmuit cu gard metalic cu fundație de beton, categoria de folosință: curți construcții, CF Bistrița nr.65519, nr. cadastral 65519, (provenit din CF vechi nr.12289, nr. cadastral vechi: 3052/8) vecinătăți: nord, sud, est, vest: domeniu privat; coloana nr.5 va avea următorul cuprins: „40.290 lei";

- la poziția nr.20, coloana nr.3 va avea următorul cuprins: „Bistrița, str Orhideei, nr. 19, suprafață = 266 mp, teren intravilan împrejmuit cu gard de plasă și fundație beton, categoria de folosință: curți construcții, CF Bistrița nr.58860, nr. cad.58860 (provenit din CF vechi nr.12246, nr. cadastral vechi: 3052/12), vecinătăți: nord, sud si est: domeniu privat, vest: proprietăți particulare; coloana nr.5 va avea următorul cuprins: „42.028 lei";

- la poziția nr.22, coloana nr.3 va avea următorul cuprins: „Bistrița, str Orhideei, nr. 15, suprafață = 251 mp, teren intravilan împrejmuit cu gard plasă și fundație beton, categoria de folosință: curți construcții, CF Bistrița nr.65097, nr. cad.65097 (provenit din CF vechi nr.12261, nr. cadastral vechi: 3052/14), vecinătăți: nord, sud, est si vest: domeniu privat; coloana nr.5 va avea următorul cuprins: „39.658 lei";

- la poziția nr.24, coloana nr.3 va avea următorul cuprins: „Bistrița, str Subcetate, nr.41C, suprafață = 303 mp, teren intravilan împrejmuit cu gard plasă și fundație beton, categoria de folosință: curți construcții, CF Bistrița nr.55998, nr. cad.55998, (provenit din CF vechi nr.11685, nr. cadastral vechi: 3052/17), vecinătăți: nord: domeniu public, sud: proprietăți particulare, est si vest: domeniu privat; coloana nr.5 va avea următorul cuprins: „47.874 lei";

- la poziția nr.25, coloana nr.3 va avea următorul cuprins: „Bistrița, str Subcetate, nr.41A, suprafață = 265 mp, teren intravilan împrejmuit, categoria de folosință: curți construcții, CF Bistrița nr.65330, nr. cad.65330, (provenit din CF vechi nr.12314, nr. cadastral vechi: 3052/19), vecinătăți: nord: domeniu public, sud: proprietăți particulare, est si vest: domeniu privat; coloana nr.5 va avea următorul cuprins: „41.870 lei";

- la poziția nr.28, coloana nr.3 va avea următorul cuprins: „Bistrița, str Magnoliei, nr.7, suprafață = 240 mp, teren intravilan împrejmuit cu gard beton, categoria de folosință: curți construcții, CF Bistrița nr.58033, nr. cad.58033 (provenit din CF vechi nr.10915, nr. cadastral vechi: 3052/25, nr top vechi 6440/1/4/6/5), vecinătăți: nord si est: proprietăți particulare, sud si vest: domeniu privat; coloana nr.5 va avea următorul cuprins: „37.920 lei";

- la poziția nr.29, coloana nr.3 va avea următorul cuprins: „Bistrița, str Magnoliei, nr.9, suprafață = 304 mp, teren intravilan, împrejmuit cu gard beton, categoria de folosință: curți construcții, CF Bistrița nr.69571, nr. cadastral 69571 (provenit din CF vechi nr.10912, nr. cadastral vechi: 3052/26, nr top vechi 6440/1/4/6/6), vecinătăți: nord, sud si vest: domeniu privat, est: proprietăți particulare; coloana nr.5 va avea următorul cuprins: „48.032 lei";

- la poziția nr.31, coloana nr.3 va avea următorul cuprins: „Bistrița, str Orhideei, nr.9, suprafață = 273 mp, teren intravilan neîmprejmuit, categoria de folosință: curți construcții, CF Bistrița nr.64981, nr. cad.64981 (provenit din CF vechi nr.12255, nr. cadastral vechi: 3052/28), vecinătăți: nord, sud, est si vest: domeniu privat; coloana nr.5 va avea următorul cuprins: „43.134 lei";

5

- la poziția nr.32, coloana nr.3 va avea următorul cuprins: „Bistrița, str Orhideei, nr.7, suprafață = 270 mp, teren intravilan împrejmuit cu gard metalic și fundație de beton, categoria de folosință: curți construcții, CF Bistrița nr.64999, nr. cadastral 64999, (provenit din CF vechi nr.12257, nr. cadastral vechi: 3052/29), vecinătăți: nord, sud, est si vest: domeniu privat; coloana nr.5 va avea următorul cuprins: „42.660 lei";

- la poziția nr.37, coloana nr.3 va avea următorul cuprins: „Bistrița, str Magnoliei, nr.10, suprafață = 308 mp, teren intravilan împrejmuit cu gard de plasă cu fundație de beton, categoria de folosință: curți construcții, CF Bistrița nr.53969, nr. cadastral 53969 (provenit din CF vechi nr.12254, nr. cadastral vechi: 3052/34), vecinătăți: nord: proprietăți particulare, sud, est si vest: domeniu privat; coloana nr.5 va avea următorul cuprins: „48.664 lei";

- la poziția nr.38, coloana nr.3 va avea următorul cuprins: „Bistrița, str Magnoliei, nr.12, suprafață = 319 mp, teren intravilan împrejmuit cu gard plasă cu fundație de beton, categoria de folosință: curți construcții, CF Bistrița nr.57668, nr. cadastral 57668 (provenit din CF vechi nr.12308, nr. cadastral vechi: 3052/35), vecinătăți: nord, sud, est si vest: domeniu privat; coloana nr.5 va avea următorul cuprins: „50.402 lei";

- la poziția nr.41, coloana nr.3 va avea următorul cuprins: „Bistrița, str Magnoliei, nr.23, suprafață = 287 mp, teren intravilan împrejmuit cu gard beton, categoria de folosință: curți construcții, CF Bistrița nr.65069, nr. cadastral 65069 (provenit din CF vechi nr.11666, nr. cadastral vechi: 3052/41), vecinătăți: sud si vest: domeniu privat, nord si est: proprietăți particulare; coloana nr.5 va avea următorul cuprins: „45.346 lei";

- la poziția nr.42, coloana nr.3 va avea următorul cuprins: „Bistrița, str Magnoliei, nr.19, suprafață = 321 mp, teren intravilan împrejmuit cu gard beton, categoria de folosință: curți construcții, CF Bistrița nr.69576, nr. cadastral 69576 (provenit din CF vechi nr.10913, nr. cadastral vechi: 3052/42, nr topografic 6440/1/4/6/22), vecinătăți: nord, sud si vest: domeniu privat, est: proprietăți particulare; coloana nr.5 va avea următorul cuprins: „50.718 lei";

- la poziția nr.43, coloana nr.3 va avea următorul cuprins: „Bistrița, str Magnoliei, nr.17, suprafață = 263 mp, teren intravilan împrejmuit, categoria de folosință: curți construcții, CF Bistrița nr.56479, nr. cadastral 56479 (provenit din CF vechi nr.11667, nr. cadastral vechi: 3052/43), vecinătăți: nord, sud, si vest: domeniu privat, est: proprietăți particulare; coloana nr.5 va avea următorul cuprins: „41.554 lei, coloana 6 va avea următorul cuprins: Domeniul privat al municipiului Bistrița dobândit prin lege, Sentința Civilă nr.5710/1998 a Judecătoriei Bistrița, Hotărârile Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.146/25.09.2003, nr. 17/26.01.2004 și nr. 7/31.01.2018 contract de concesiune nr.21112/308/E/2010 încheiat cu Farcaș Dorin Vasile.

c) se completează următoarele poziții:

- la Capitolul I "Bunuri imobile-teren cu diferite destinații, libere sau afectate de construcții proprietatea unor persoane fizice sau juridice" se introduc 9 poziții noi, respectiv pozițiile nr.126 - 134, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- la Capitolul II "Bunuri imobile, construcții și teren, cu diferite destinații" după poziţia nr.7 se introduc 2 poziţii noi, respectiv pozițiile nr.8 și nr.9, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. – Imobilele cuprinse în prezenta hotărâre, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu au fost formulate cereri de retrocedare în baza Legii nr.247/2005, privind reforma în domeniile proprietăţii şi justiţiei, precum şi unele măsuri adiacente, cu modificările şi completările ulterioare şi/sau ale Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările şi completările ulterioare, nu sunt grevate de sarcini şi nu fac obiectul vreunui litigiu.

ART.3. - Compartimentele financiar-contabile ale serviciilor de specialitate vor lua măsurile necesare în vederea efectuării modificărilor şi completărilor evidenţelor financiar - contabile a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat în mod corespunzător, conform prevederilor prezentei hotărâri şi ale legislaţiei aplicabile în domeniu.

ART.4. - Primarul municipiului Bistriţa prin Direcţia Patrimoniu, Direcția Economică și Direcţia Juridică, Resurse Umane, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5. - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistriţa în şedinţa ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv cu un număr de ___ voturi "pentru", ____ „împotrivă" şi ____ abţineri.

ART.6. – Secretarul general al municipiului prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcţiei Patrimoniu;
- Direcţiei Economică;
- Direcţiei Juridice, Resurse Umane;
- Direcției Infrastructură și Servicii Bistrița;
- Primarului Municipiului Bistriţa;
- Instituţiei Prefectului - judeţul Bistriţa-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIŢIAT DE PRIMAR
GABRIEL LAZANY

VIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE

Bistriţa, la _____
Nr. _____
Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcţie.
A.I./T.M.P./2ex.

ANEXA

la Hotărârea nr. _____
a Consiliului local al municipiului Bistriţa

COMPLETĂRI LA INVENTARUL
bunurilor care aparţin domeniului privat al municipiului Bistriţa
județul Bistrița-Năsăud

I. Bunuri imobile-teren cu diferite destinații, libere sau afectate de construcții proprietatea unor persoane fizice sau juridice

Sectiunea I Bunuri imobile						
Nr. Crt.	**Codul de clasificare**	**Denumirea bunului**	**Elementele de identificare**	**Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosinţă**	**Valoarea de inventar (lei)**	**Situaţia juridică actuală, Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare**
0	1	2	3	4	5	6
126.	-	Teren neîmprejmuit	Bistrița, strada Subcetate Suprafaţă = 14 mp, Teren neîmprejmuit, categoria de folosinţă: curți, construcții, intravilan; Lot situat intre nr.cad.3052/2 si nr.cad.3052/3 CF Bistrita nr.93479, nr. cadastral 93479 Vecinătăți: nord, est: domeniul public, sud, vest: domeniul privat	2023	2.212	Domeniul privat al municipiului Bistrița, conform prevederilor Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.57 din 26.05.2023 Concesionat in cota ½ catre Curac Angelica și ½ catre Berchesan Gheorghe
127.	-	Teren neîmprejmuit	Bistrița, localitate componentă Viișoara Suprafaţă = 3.328 mp, din care: 3.138 mp – acces și parcare, 190 mp – teren de joacă categoria de folosinţă: curți, construcții intravilan Teren neîmprejmuit; teren împrejmuit pe latura 5-21; CF Bistrita nr.68582, nr. cadastral 68582 Vecinătăți: nord-vest: Statul Român, sud: proprietăți private, est: domeniul public	2006	834.500 4.622,79	Domeniul privat al municipiului Bistrița, conform Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.203/21.12.2006

128.	-	Teren	Bistrița, localitatea componentă Sărata Cota de 27. /29.645 părți teren, categoria de folosință: neproductiv, extravilan CF Bistrita nr.76906, nr. cadastral 76906 Vecinătăți: nord: domeniul public, vest: proprietăți particulare, sud-est: domeniul public	2025	.025	Domeniul privat al municipiului Bistrița, conform prevederilor Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.126 din 28.05.2025 Drept de administrare în favoarea societății Business Park Bistrița Sud S.R.L.
129.	-	Teren neîmprejmuit	Bistrița, str Simion Mândrescu, nr.18 Suprafață = 16.445 mp Teren, categoria de folosință: arabil, intravilan Teren neîmprejmuit; imobil împrejmuit pe latura 16-22; CF Bistrita nr.98286, nr. cadastral 98286 Vecinătăți: nord: Statul Român, sud-vest: domeniul public, est: proprietăți particulare	2025	164.037,85	Domeniul privat al municipiului Bistrița, conform prevederilor Hotărârilor Judecătorești nr. 601/2023 emisă de Judecătoria Bistrița, nr. 221/2024 emisă de Tribunalul Bistrița-Năsăud și nr.4/2025 emisă de Curtea de Apel Cluj; Proces verbal de predare-preluare nr.147/14.04.2025 Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.137 din 25.06.2025
130.		Teren neîmprejmuit	Bistrița, localitate componentă Viișoara nr.157A-157B Suprafață = 4.321 mp, Teren neîmprejmuit, categoria de folosință: curți, construcții intravilan CF Bistrita nr.96993, nr. cadastral 96993 Vecinătăți: nord, est, sud, vest: Municipiul Bistrița	2024	217.409,53	Domeniul privat al municipiului Bistrița, conform prevederilor Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița 205/17.10.2024
131.		Teren neîmprejmuit	Bistrița, localitate componentă Viișoara nr.157A-157B Suprafață = 4.190 mp, Teren neîmprejmuit, categoria de folosință: curți, construcții intravilan CF Bistrita nr.96994, nr. cadastral 96994 Vecinătăți: nord, est, vest: domeniul public, sud-est domeniul privat	2024	210.818,17	Domeniul privat al municipiului Bistrița, conform prevederilor Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița 205/17.10.2024 Drept de concesiune în favoarea societății Flacăra Impex SRL
132.		Teren neîmprejmuit	Bistrița, localitate componentă Viișoara nr.157A-157B Suprafață = 5.100 mp, Teren neîmprejmuit, categoria de folosință: curți, construcții intravilan CF Bistrita nr.96995, nr. cadastral 96995 Vecinătăți: nord-vest: domeniul privat, sud-est domeniul public	2024	256.604,46	Domeniul privat al municipiului Bistrița, conform prevederilor Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița 205/17.10.2024
133.		Teren neîmprejmuit	Bistrița, localitate componentă Viișoara nr.157A-157B Suprafață = 4.673 mp, Teren neîmprejmuit, categoria de folosință: curți, construcții intravilan CF Bistrita nr.96996, nr. cadastral 96996 Vecinătăți: nord, est, vest: domeniul privat, sud-est domeniul public	2024	235.120,13	Domeniul privat al municipiului Bistrița, conform prevederilor Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița 205/17.10.2024

134.		Teren neîmprejmuit	Bistrița, localitate componentă Viișoara nr.157A-157 Suprafață = 5.204 mp, Teren neîmprejmuit, categoria de folosință: curți, construcții intravilan CF Bistrita nr.96997, nr. cadastral 96997 Vecinătăți: nord: domeniul public, est: proprietăți particulare, domeniul public, sud-vest:proprietăți particulare	2024	2[illegible].837,18	Domeniul privat al municipiului Bistrița, conform prevederilor Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița 205/17.10.2024 Drept de concesiune în favoarea societății GB Instaplan SRL

II. Bunuri imobile, construcții și teren, cu diferite destinații

Sectiunea I Bunuri imobile						
Nr. Crt.	**Codul de clasificare**	**Denumirea bunului**	**Elementele de identificare**	**Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință**	**Valoarea de inventar (lei)**	**Situația juridică actuală, Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare**
0	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
8.		Spațiu comercial și prestări servicii	Bistrița, str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr.5 Spațiu compus din 1 cameră, 1 încăpere, 1 baie, 1 hol și cămară, Suprafața utilă: 36,33 mp Cote părți comune 10,30/51,50 CF nr.61957-C1-U4, nr. cad. 61957-C1-U4 Cota 35,30/475 părți teren aferent categoria de folosință: curți, construcții, intravilan, înscris în CF nr.61957 Bistrița, nr. top.1336 Vecinătăți: est: domeniul public, nord, vest, sud: proprietăți particulare	2025	8.792,90	Domeniul privat al municipiului conform prevederilor Codului Administrativ, ale Noului Cod Civil și ale Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.238/24.09.2025
9.		Spațiu comercial și prestări servicii	Bistrița, Piața Mică nr.21, parter Spațiu compus din 1 birou Suprafața utilă: 18,72 mp CF nr.51251-C1-U6, nr. cad. 51251-C1-U6 Cota 14/468 părți teren aferent categoria de folosință: curți, construcții, intravilan, înscris în CF nr. 51251 Bistrița, nr.top. 1358 Vecinătăți: est: domeniul public, nord, vest, sud: proprietăți particulare	2025	6.847,57	Domeniul privat al municipiului Bistrița conform prevederilor Codului Administrativ, ale Noului Cod Civil și ale Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.238/24.09.2025

PRIMARUL MUN. BISTRIȚA
GABRIEL LAZANY

SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE

CABINET PRIMAR
NR. 121581/12.11.2026

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al municipiului Bistriţa, județul Bistrița – Năsăud

Conform prevederilor art.87 alin.5 din Codul Administrativ, adoptat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, "*Autorităţile administraţiei publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum şi de bunurile proprietate publică sau privată ale unităţilor administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale".*

Conform legii, toate bunurile aparţinând unităţilor administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale.

Cu privire la bunurile proprietate privată a unităţilor administrativ-teritoriale, legislația specifică faptul că *"domeniul privat al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor şi care nu fac parte din domeniul public"*, *"asupra acestor bunuri, statul sau unităţile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată*", conform art.354 alin.1 și alin.2 din Codul Administrativ. Mai mult, conform art.355 *"Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale se află în circuitul civil şi se supun regulilor prevăzute de Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel".*

Tot Codul Administrativ prevede la art.357 obligativitatea inventarierii bunurilor imobile din domeniul privat al unităţilor administrativ-teritoriale, care se întocmeşte şi se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuţiile respective, după caz, constituită prin dispoziţia autorităţii executive a fiecărei unităţi administrativ-teritoriale.

Raportat la prevederile legale sus menționate, prin Hotărârea Guvernului României nr.392/2020, au fost aprobate Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor care reglementează modul de întocmire a inventarelor bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și al județelor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

În acest sens, în anul 2020 prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.160/26.11.2020 a fost aprobat Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bistrița, actualizat ulterior prin Hotărârea

Consiliului local al municipiului Bistrița nr.121/26.05.2022 și prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.109/27.06.2024.

S-a actualizat Comisia specială de inventariere a bunurilor aparţinând domeniului privat al Municipiului Bistriţa, conform prevederilor Codului Administrativ, numită prin Dispoziţia Primarului municipiului Bistriţa nr.109/04.05.2026.

Rezultatul activităţii de inventariere a bunurilor se regăseşte în procesul verbal nr.121099/11.11.2026 întocmit potrivit legii de comisia specială de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Bistrița.

Pe măsură ce vor mai fi identificate și înscrise în evidențele de carte funciară și alte bunuri care aparțin domeniului privat, inventarul va fi actualizat, modificat și completat prin hotărâre a Consiliului local, în conformitate cu prevederile legale.

Raportat la prevederile art.357 alin.4 din Codul Administrativ, actualizarea Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bistrița, întocmit de Comisia specială de inventariere se aprobă prin hotărâre a autorităţii deliberative a fiecărei unităţi administrativ-teritoriale, respectiv prin hotărâre a Consiliului local al municipiului Bistrița, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al municipiului Bistriţa, județul Bistrița - Năsăud, în forma prezentată.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRIȚA
GABRIEL LAZANY

A.I./T.M.P./2EX.

12

DIRECŢIA PATRIMONIU
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE
NR. 121584/12.11.2026

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al municipiului Bistriţa, județul Bistrița – Năsăud

Conform prevederilor art.87 alin.5 din Codul Administrativ, adoptat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *"Autorităţile administraţiei publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum şi de bunurile proprietate publică sau privată ale unităţilor administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale".*

Conform legii, toate bunurile aparţinând unităţilor administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale.

Cu privire la bunurile proprietate privată a unităţilor administrativ-teritoriale, legislația specifică faptul că *"domeniul privat al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor şi care nu fac parte din domeniul public"*, *"asupra acestor bunuri, statul sau unităţile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată"*, conform art.354 alin.1 și alin.2 din Codul Administrativ. Mai mult, conform art.355 *"Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale se află în circuitul civil şi se supun regulilor prevăzute de Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel".*

Tot Codul Administrativ prevede la art.357 obligativitatea inventarierii bunurilor imobile din domeniul privat al unităţilor administrativ-teritoriale, care se întocmeşte şi se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuţiile respective, după caz, constituită prin dispoziţia autorităţii executive a fiecărei unităţi administrativ-teritoriale.

Raportat la prevederile legale sus menționate, prin Hotărârea Guvernului României nr.392/2020, au fost aprobate Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor care reglementează modul de întocmire a inventarelor bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și al județelor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

În acest sens, în anul 2020 prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.160/26.11.2020 a fost aprobat Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bistrița, actualizat ulterior prin Hotărârea

13

Consiliului local al municipiului Bistrița nr.121/26.05.2022 și prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.109/27.06.2024.

Din anul 2024 și până în prezent, unele bunuri imobile înscrise în inventar au fost valorificate, altele au suferit modificări ale elementelor sau au fost identificate alte bunuri care aparțin domeniului privat al Municipiului Bistrița, astfel că s-a constatat necesitatea actualizării inventarului.

În acest sens, s-a actualizat Comisia specială de inventariere a bunurilor aparţinând domeniului privat al Municipiului Bistriţa, conform prevederilor Codului Administrativ, numită prin Dispoziţia Primarului municipiului Bistriţa nr.109/04.05.2026.

Această comisie a procedat la analizarea și verificarea documentelor aferente bunurilor proprietate a Municipiului Bistrița – domeniul privat și a constatat necesitatea abrogării a două poziții din Capitolul I "Bunuri imobile-teren cu diferite destinații, libere sau afectate de construcții proprietatea unor persoane fizice sau juridice", respectiv pozițiile nr.123 și nr.125.

La CAP.I - Bunuri imobile-teren cu diferite destinații, libere sau afectate de construcții proprietatea unor persoane fizice sau juridice, s-a identificat necesitatea modificării unui număr de 30 poziții care cuprind loturile de teren din zona Subcetate concesionate pentru edificarea de locuințe proprietate personală, ca urmare a actualizării suprafețelor conform documentațiilor tehnice și realității din teren.

Prin grija serviciilor de specialitate din cadrul primăriei au fost identificate nouă imobile-teren care aparțin domeniului privat al Municipiului Bistrița și care îndeplinesc cerințele pentru înscrierea lor în inventar, conform normelor aprobate, fiind înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară, inventarierea acestora fiind efectuată având la bază documente care fac dovada proprietății, respectiv extrase de carte funciară și alte acte emise de autoritățile administrative. La Capitolul II – "Bunuri imobile, construcții și teren, cu diferite destinații" se introduc 2 poziții, respectiv două spații care au fost trecute din domeniul public în domeniul privat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.238/24.09.2025 ca urmare încetării uzului și utilității publice, în vederea valorificării.

Rezultatul activităţii de inventariere a bunurilor se regăseşte în procesul verbal nr.121099/11.11.2026 întocmit potrivit legii de comisia specială de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Bistrița.

La întocmirea actualizării inventarului, comisia a avut în vedere prevederile Codul Administrativ și reglementările privind modul de întocmire a inventarului specificate în Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor care reglementează modul de întocmire a inventarelor bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și al județelor, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr.392/2020.

Pe măsură ce vor mai fi identificate și înscrise în evidențele de carte funciară și alte bunuri care aparțin domeniului privat, inventarul va fi actualizat, modificat și completat prin hotărâre a Consiliului local, în conformitate cu prevederile legale.

Raportat la prevederile art.357 alin.4 din Codul Administrativ, actualizarea Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bistrița, întocmit de Comisia specială de inventariere conform procesului verbal nr. 121099/11.11.2026 se aprobă prin hotărâre a autorităţii deliberative a fiecărei unităţi administrativ-teritoriale, respectiv prin hotărâre a Consiliului local al municipiului Bistrița, astfel considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al municipiului Bistriţa, județul Bistrița - Năsăud, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

DIRECTOR EXECUTIV
ALINA IONESCU

DIRECTOR EXECUTIV
NICOLAE SCURTU

DIRECTOR EXECUTIV,
DUMITRU MATEI CINCEA

A.I./T.M.P./2ex.

15

COMISIA SPECIALĂ DE INVENTARIERE
A BUNURILOR CARE APARŢIN DOMENIULUI
PRIVAT AL MUNICIPIULUI BISTRIŢA
Nr.121099 /11.11.2026

PROCES VERBAL

privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al municipiului Bistriţa, județul Bistrița - Năsăud

Conform prevederilor art.87 alin.(5) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *"Autorităţile administraţiei publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum şi de bunurile proprietate publică sau privată ale unităţilor administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale".*

Conform legii, toate bunurile aparţinând unităţilor administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale.

Cu privire la bunurile proprietate privată a unităţilor administrativ-teritoriale, legislația specifică faptul că *"domeniul privat al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor şi care nu fac parte din domeniul public"*, *"asupra acestor bunuri, statul sau unităţile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată"*, conform art.354 alin.(1) și alin.(2) din același act normativ. Mai mult, conform art.355 *"Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale se află în circuitul civil şi se supun regulilor prevăzute de Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel".*

Tot Codul Administrativ prevede la art.357 obligativitatea inventarierii bunurilor imobile din domeniul privat al unităţilor administrativ-teritoriale, care se întocmeşte şi se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuţiile respective, după caz, constituită prin dispoziţia autorităţii executive a fiecărei unităţi administrativ-teritoriale.

Raportat la prevederile legale sus menționate, prin Hotărârea Guvernului României nr.392/2020, au fost aprobate Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor care reglementează modul de întocmire a inventarelor bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și al județelor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

16

În acest sens, în anul 2020 prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.160/26.11.2020 a fost aprobat Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bistrița. Acesta a fost actualizat în anul 2022, prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.121/26/05/2022 și în anul 2024 prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.109/27.06.2024 datorită modificărilor intervenite la imobile existente în inventar și prin identificarea altor bunuri care aparțin domeniului privat al municipiului Bistrița.

Urmare analizării și verificării documentelor aferente bunurilor proprietatea Municipiului Bistrița – domeniul privat, plecând de la inventarul existent, s-a constatat necesitatea efectuării unor abrogări, modificări și completări ale Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bistrița, conform normelor aprobate, astfel:

1. abrogări:

Comisia a constatat necesitatea abrogării a două poziții din Capitolul I "Bunuri imobile-teren cu diferite destinații, libere sau afectate de construcții proprietatea unor persoane fizice sau juridice", astfel:

- poziția nr.123 care cuprinde imobilul-teren situat în municipiul Bistrița, strada Crainimătului nr.1A, identificat în CF nr.81618 Bistrița, care a fost valorificat prin vânzare prin procedura licitației publice aprobată prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.25/25.02.2021, fiind încheiat în acest sens contractul de vânzare–cumpărare autentificat la notar cu nr.202 din 29.01.2026, cu adjudecătorul licitației, numitul Horoba Darius-Paul, fiind astfel necesară abrogarea poziției nr.123 din Inventar;

- poziția nr.125 cuprinde imobilul-teren în suprafață de 684 mp, situat în localitatea componentă Sigmir, str. Valea Măgherușului nr.11A. Cu privire la acest teren precizăm faptul că a fost inițial înscris provizoriu în proprietatea Municipiului Bistrița în anul 2014, în urma derulării lucrării de cadastru general, prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.68/18.04.2024 fiindu-i definitivată înscrierea în proprietatea privată a Municipiului Bistrița. Acesta face obiectul unui contract de concesiune nr.204/351/E/17.11.2015 încheiat cu Craiu Augustina, în vederea edificării unei locuințe proprietate privată.

Prefectul județului Bistrița-Năsăud a formulat acțiune în instanță solicitând anularea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.68/18.04.2024 și anularea parțială a Hotărârii nr.109/27.06.2024 cu privire la actualizarea Inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al municipiului Bistriţa, mai exact anularea poziției nr.125, motivat de lipsa unor acte prin care să se facă dovada dobândirii dreptului de proprietate privată asupra terenului.

Prin Sentința civilă nr.266/2025 Tribunalul Bistrița-Năsăud admite acțiunea Prefectului județului Bistrița-Năsăud, în dosarul nr.2755/112/2024, dispune anularea Hotărârii nr.68/18.04.2024, rectificarea înscrierilor în CF

nr.74326 Bistrița, în sensul radierii înscrierii prin care s-a definitivat înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Bistrița și anularea poziției nr.125 din Inventarul bunurilor care aparţin domeniului privat al municipiului Bistriţa, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr.253/2026 emisă de către Curtea de Apel Cluj.

2. modificări:

La CAP.I - Bunuri imobile-teren cu diferite destinații, libere sau afectate de construcții proprietatea unor persoane fizice sau juridice, s-a identificat necesitatea modificării unui număr de 30 poziții care cuprind loturile de teren din zona Subcetate concesionate pentru edificarea de locuințe proprietate personală.

Odată cu demersurile de înscriere a construcțiilor edificate pe terenurile concesionate în evidențele de carte funciară, s-a constatat faptul că suprafața concesionată și cuprinsă în acte nu este aceeași cu suprafața utilizată de concesionari, aceste loturi nefiind identificate și înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, fiind identificate doar prin numerele cadastrale vechi înscrise în cartea funciară în baza unei documentații tehnice din anul 2003. Astfel, în baza documentațiilor tehnice întocmite de către societatea Top RMR Construct SRL Timișoara, prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.57/30.03.2023 s-a aprobat actualizarea informațiilor cadastrale ale acestor loturi de teren, conform realității din teren, fiind aduse modificări cu privire la suprafețele utilizate, iar după finalizarea procedurilor de înscriere în sistemul de cadastru și carte funciară, au fost încheiate acte adiționale la contractele de concesiune. Este astfel necesară operarea acestor modificări și în Inventarul domeniului privat atât prin modificarea suprafețelor din coloana nr.3, cât și prin actualizarea valorilor de inventar din coloana nr.5.

3. completări:

Prin grija serviciilor de specialitate din cadrul primăriei au fost identificate nouă imobile-teren care aparțin domeniului privat al Municipiului Bistrița și care îndeplinesc cerințele pentru înscrierea lor în inventar, conform normelor aprobate, fiind înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară, inventarierea acestora fiind efectuată având la bază documente care fac dovada proprietății, respectiv extrase de carte funciară și alte acte emise de autoritățile administrative, prezentate în Anexa la prezentul act.

3.1. S-a constatat necesitatea completării Capitolului I "Bunuri imobile-teren cu diferite destinații, libere sau afectate de construcții proprietatea unor persoane fizice sau juridice", cu aceste bunuri, astfel că după poziția nr.125, se propune introducerea a 9 poziții noi, respectiv pozițiile nr.126 - nr.134, după cum urmează:

- la poziția nr.126 se introduce imobilul–teren în suprafață de 14 mp, teren intravilan neîmprejmuit, categoria de folosință curți, construcții, situat în strada Subcetate, municipiul Bistrița, identificat în CF Bistrița nr.93479, nr. cadastral 93479, lot situat între două loturi concesionate prin care se asigură ambelor loturi accesul pietonal în spatele construcțiilor, care a fost atribuit în cote de ½ ambilor concesionari. Acesta face parte din documentațiile întocmite de către societatea Top RMR Construct SRL Timișoara, aprobate prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.57/30.03.2023 pentru actualizarea informațiilor cadastrale ale acestor loturi de teren, conform realității din teren, iar după finalizarea procedurilor de înscriere în sistemul de cadastru și carte funciară, au fost încheiate acte adiționale la contractele de concesiune. Valoarea de inventar a fost calculată la valoarea pe mp din inventar aferentă celorlalte loturi de teren concesionate în zona Subcetate, respectiv 158 lei/mp.

- la poziția nr.127 se introduce imobilul–teren în suprafață de 3.328 mp, teren intravilan, categoria de folosință curți, construcții situat în localitatea componentă Viișoara, identificat în CF Bistrița nr.68582, nr. cadastral 68582, fiind terenul din jurul blocurilor de locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, din care suprafața de 3.138 mp are destinația acces și parcare, iar suprafața de 190 mp are destinația de teren de joacă.

- la poziția nr.128 se introduce terenul în cotă de 27.025/29.645, categoria de folosință neproductiv, situat în extravilanul localității componente Sărata, identificat în CF Bistrița nr.76906, nr. cadastral 76906. Cu privire la acest teren s-a constatat că prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Bistrița nr.126/28.05.2025 cota de 27.025/29.645 părți teren a fost trecută din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bistriţa și transmisă în administrarea societății Business Park Bistrița Sud S.R.L., în scopul desfăşurării în bune condiţii a activității preluate de la societatea Lucrări Drumuri și Poduri, ca urmare a transferului etapizat de activitate/afacere, respectiv a relocării stației de asfaltare necesară desfășurării activității. Diferența de 2.620/29.645 părți teren a rămas în domeniul public al municipiului Bistrița, fiind afectată de proiectul "Înființare centru de colectare prin aport voluntar în municipiul Bistrița, localitatea componentă Sărata/extravilan – strada Pepinierei".

- la poziția nr.129 se propune introducerea imobilului–teren în suprafață de 16.445 mp, intravilan, împrejmuit pe latura 16-22, categoria de folosință arabil, strada Simion Mândrescu nr.18, identificat în CF nr.98286 Bistrița, nr. cadastral 98286. Acest teren a fost redobândit de Municipiul Bistrița ca urmare a unor hotărâri judecătorești în dosarul intentat societății ROSEYARNS S.R.L., în faliment, ca urmare a rezoluțiunii contractului de vânzare-cumpărare încheiat între cele două entități în anul 2004, datorită faptului că societatea nu a respectat clauzele contractuale, fiind stabilită repunerea imobilului în situația anterioară încheierii acestui contract, respectiv în proprietatea Municipiului

19

Bistrița, domeniul privat. Conform extrasului CF nr.70188 Bistrița terenul dobândit în suprafață de 19.511 mp era format din două categorii de folosință: arabil în suprafață de 16.445 mp și drum în suprafață de 3.066 mp. Raportat la aceste două destinații și la regimul juridic, prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.137/25.06.2025 s-a aprobat dezmembrarea terenului identificat în CF nr.70188 Bistrița în două loturi, lotul 1 în suprafață de 16.445 mp a rămas în domeniul privat și se identifică în CF 98286 Bistrița și lotul 2 în suprafață de 3.066 mp, categoria de folosință drum intravilan, identificat cu nr. cadastral 98287, a fost trecut în domeniul public, raportat la categoria de folosință și la destinația de stradă de uz și interes public local, denumită strada Mihai Warga.

- la pozițiile nr.130-134 se propune introducerea a 5 imobile-teren situate în intravilanul municipiului Bistrița, localitatea componentă Viișoara nr.157A-157B care fac obiectul proiectului "Parc de Specialitate Inteligentă Bistrița Industrianova Hub". Pentru realizarea parcului în anul 2024 prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.205/17.10.2024 s-a aprobat dezmembrarea terenului în suprafață de 32.104 mp în 6 loturi, din care 5 au fost trecute din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bistrița pe care firmele rezidente vor realiza investițiile finanțate prin fonduri europene, iar un lot cu suprafața de 8.616 mp a rămas în domeniul public urmând a fi amenajat ca drumuri de acces cu trotuare si piste de biciclisti, se vor amplasa retelele edilitare, un mini parc fotovoltaic pentru producere de energie electrică, sistem de iluminat ecologic, post de transformare si alte echipamente necesare functionalității parcului. Imobilele au suprafețe și forme diferite, figurând înscrise în cartea funciară ca și terenuri intravilan, neîmprejmuite, categoria de folosință curți-construcții, identificate în CF nr.96993 Bistrița, CF nr.96994 Bistrița, CF nr.96995 Bistrița, CF nr.96996 Bistrița, CF nr.96997 Bistrița. Prin Hotărârea nr.136/25.06.2025 acestea au fost transmise în administrarea societăţii Business Park Bistriţa Sud S.R.L. în vederea gestionării și administrării în scopul constituirii, organizării, funcționării și exploatării Parcului de Specializare Inteligentă – Bistrița IndustriaNova Hub, inclusiv pentru a demara procedurile în vederea selectării și concesionării terenurilor către rezidenți, IMM-uri. Acestea se află înregistrate în evidențele financiar contabile ale Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița, valorile de inventar fiind preluate din aceste evidențe.

Pentru imobilele nou introduse care nu au fost identificate în evidențele financiar-contabile, valoarea de inventar a fost calculată raportat la categoria de folosință și locație (zona imobiliară) și la valoarea pe mp a terenurilor din Studiul de piață NB 11334-2/27.11.2025 aprobat prin Decizia Colegiului Director al camerei Notarilor Publici Cluj nr.230/16.12.2025 care cuprinde valori/prețuri minime de pe piața imobiliară a județului Bistrița-Năsăud și este destinat utilizării începând cu 01.01.2026 de către Notarii Publici, pentru

20

stabilirea taxelor, la perfectarea actelor în formă autentică în legătură cu tranzacțiile imobiliare/transferul drepturilor de proprietate asupra proprietăților imobiliare din localitățile județului Bistrița-Năsăud.

3.2. La Capitolul II – "Bunuri imobile, construcții și teren, cu diferite destinații" se introduc pozițiile nr.8 și nr.9 după cum urmează:

- la poziția nr.8 se introduce spațiul cu destinația de spațiu comercial și prestări servicii, compus din o cameră, o încăpere, o baie și 1 hol identificat cu nr. cadastral 61957-C1-U4, situat în imobilul din strada Dobrogeanu Gherea nr.5, suprafața utilă de 36,33 mp și cotă de 10,30/51,50 părți comune (casa scării, urcarea în pod) și terenul aferent în cotă de 35,30/475 mp, identificat în CF nr.61957 Bistrița, categoria de folosință curți, construcții.

- la poziția nr.9 se introduce spațiul situat în imobilul din municipiul Bistrița, Piața Mică nr.21, situat la parterul imobilului, în suprafață utilă de 18,72 mp, cu destinația de spațiu comercial și prestări servicii, identificat cu nr. cadastral 51251-C1-U6. teren în cotă de 14/468 mp, identificat în CF nr.51251 Bistrița, categoria de folosință curți, construcții.

Aceste două spații au figurat în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.527/2010, cu modificările ulterioare, la Cap.V "Terenurile şi clădirile în care îşi desfăşoară activitatea Consiliul local şi Primăria precum şi institutiile publice de interes local", Subcap.D "Alte bunuri imobile", poziția nr.9 și nr.39, cu foste destinații de locuință socială, respectiv sediu asociaţie. S-a constatat că din punct de vedere a exigențelor minimale prevăzute de Legea locuinței, nici una din aceste spații nu mai corespunde cerințelor pentru a putea fi folosite cu această destinație. Ambele spații necesită intervenții de amploare în vederea reabilitării și consolidării, la această dată starea imobilelor continuă să se degradeze, acestea fiind neutilizabile și neputând a fi repartizate, încetându-și uzul şi interesul public. Mai mult, conform serviciului de specialitate, costurile generate de eventuale intervenții sunt semnificative și nu se justifică din punct de vedere al gestiunii eficiente, raportat la sumele care ar proveni din chirie, ținând cont și de faptul că, cu excepția acestui spațiu, întregul imobil este proprietate privată, iar ceilalți proprietari nu au niciun interes să participe la aceste lucrări care nu le afectează proprietatea, dar care reprezintă părți comune ale imobilului. Raportat la cele precizate, la faptul că spațiile nu mai corespund cerințelor pentru a putea fi utilizate cu vechile destinații, la starea avansată de degradare, acestea nemaiputând fi utilizate cu destinațiile de utilitate publică, prin Hotărârea nr.238/24.09.2025 s-a aprobat trecerea lor în proprietatea privată a Municipiului Bistrița, ca urmare a încetării uzului și utilității publice, în vederea valorificării conform procedurilor legale.

Facem precizarea că inventarul a fost actualizat cu respectarea reglementărilor privind modul de întocmire a inventarului specificate în Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public

și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor care reglementează modul de întocmire a inventarelor bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și al județelor, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr.392/2020.

Pe măsură ce vor mai fi identificate și înscrise în evidențele de carte funciară și alte bunuri care aparțin domeniului privat, inventarul va fi actualizat, modificat și completat prin hotărâre a Consiliului local, în conformitate cu prevederile legale.

Raportat la cele menționate mai sus și la prevederile art.357 din Codul Administrativ, Comisia specială de inventariere a bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bistriţa a procedat la actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bistrița, județul Bistrița – Năsăud, cu respectarea normelor și metodologiilor în vigoare, cu elementele de identificare preluate din extrasele de carte funciară și alte acte sau documente emise de autoritățile administrative, prin modificarea și completarea acestuia, conform celor propuse anterior și anexei la prezentul proces verbal, pe care îl propune pentru aprobare Consiliului local al municipiului Bistrița.

Comisia specială de inventariere numită prin Dispoziţia Primarului municipiului Bistriţa nr.109/04.05.2026:

- Dl. Gabriel Lazany - Primarul municipiului Bistrita – președinte _____

Membri titulari:

- D-na Floare Gaftone - Secretarul general al municipiului Bistrita _____
- D-na Monica Pop - Arhitectul şef al municipiului Bistriţa _____
- D-na Alina Ionescu - Director executiv - Direcţia Patrimoniu _____
- D-na Mihaela Cornea - Consilier superior-Direcția Economică _____
- D-na Luciana-Maria Hriscu - Director executiv adjunct - Direcţia Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice _____
- D-na Augustina-Ioana Rațiu - Consilier superior - Compartiment Cadastru– Direcția Patrimoniu _____
- D-na Teodora-Maria Prunduș – Consilier superior - Serviciul Administrare Domeniul Public și Privat - Direcția Patrimoniu – secretar _____

A.I./T.M.P./2ex

22

JUDEŢUL BISTRIŢA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIŢA

COMISIA SPECIALĂ DE INVENTARIERE A BUNURILOR APARŢINÂND DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI BISTRIŢA

ANEXĂ
la Procesul verbal privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al municipiului Bistriţa, județul Bistrița - Năsăud

PREȘEDINTE
PRIMAR
GABRIEL LAZANY

ROMANIA PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA 2 JUD. BISTRITA-NASAUD

COMPLETĂRI LA INVENTARUL
bunurilor care aparţin domeniului privat al municipiului Bistriţa, județul Bistrița - Năsăud

I. Bunuri imobile-teren cu diferite destinații, libere sau afectate de construcții proprietatea unor persoane fizice sau juridice

Sectiunea I Bunuri imobile						
Nr. Crt.	**Codul de clasificare**	**Denumirea bunului**	**Elementele de identificare**	**Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosinţă**	**Valoarea de inventar (lei)**	**Situaţia juridică actuală, Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare**
0	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
126.	**-**	Teren neîmprejmuit	Bistrița, strada Subcetate Suprafaţă = 14 mp, Teren neîmprejmuit, categoria de folosinţă: curți, construcții, intravilan; Lot situat intre nr.cad.3052/2 si nr.cad.3052/3 nr. cadastral 93479 Vecinătăți: nord, est: domeniul public, sud, vest: domeniul privat	2023	2.212	Domeniul privat al municipiului Bistrița, conform prevederilor Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.57 din 26.05.2023 Concesionat in cota ½ catre Curac Angelica și ½ catre Bercheșan Gheorghe CF Bistrita nr.93479

23

127.	-	Teren neîmprejmuit	Bistrița, localitate componentă Viișoara Suprafață = [illegible]328 mp, din care: 3.138 mp – acces și parcare, 190 mp – teren de joacă categoria de folosință: curți, construcții intravilan Teren neîmprejmuit; teren împrejmuit pe latura 5-21; nr. cadastral 68582 Vecinătăți: nord-vest: Statul Român, sud: proprietăți private, est: domeniul public	2006	[illegible]34.500 4.622,79	Domeniul privat al municipiului Bistrița, conform Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.203/21.12.2006 CF Bistrita nr.68582
128.	-	Teren	Bistrița, localitatea componentă Sărata Cota de 27.025/29.645 părți teren, categoria de folosință: neproductiv, extravilan nr. cad 76906 Vecinătăți: nord: domeniul public, vest: proprietăți particulare, sud-est: domeniul public	2025	27.025	Domeniul privat al municipiului Bistrița, conform prevederilor Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.126 din 28.05.2025 Drept de administrare în favoarea societății Business Park Bistrița Sud S.R.L. CF Bistrita nr.76906
129.	-	Teren neîmprejmuit	Bistrița, str Simion Mândrescu, nr.18 Suprafață = 16.445 mp Teren, categoria de folosință: arabil, intravilan Teren neîmprejmuit; imobil împrejmuit pe latura 16-22; nr. cad 98286 Vecinătăți: nord: Statul Român, sud-vest: domeniul public, est: proprietăți particulare	2025	164.037,85	Domeniul privat al municipiului Bistrița, conform prevederilor Hotărârilor Judecătorești nr. 601/2023 emisă de Judecătoria Bistrița, nr. 221/2024 emisă de Tribunalul Bistrița-Năsăud și nr.4/2025 emisă de Curtea de Apel Cluj; Proces verbal de predare-preluare nr.147/14.04.2025 Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.137 din 25.06.2025 CF Bistrita nr.98286
130.		Teren neîmprejmuit	Bistrița, localitate componentă Viișoara nr.157A-157B Suprafață = 4.321 mp, Teren neîmprejmuit, categoria de folosință: curți, construcții intravilan nr. cad 96993 Vecinătăți: nord, est, sud, vest: Municipiul Bistrița	2024	217.409,53	Domeniul privat al municipiului Bistrița, conform prevederilor Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița 205/17.10.2024 CF Bistrita nr.96993
131.		Teren neîmprejmuit	Bistrița, localitate componentă Viișoara nr.157A-157B Suprafață = 4.190 mp, Teren neîmprejmuit, categoria de folosință: curți, construcții intravilan nr. cad 96994 Vecinătăți: nord, est, vest: domeniul public, sud-est domeniul privat	2024	210.818,17	Domeniul privat al municipiului Bistrița, conform prevederilor Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița 205/17.10.2024 Drept de concesiune în favoarea societății Flacăra Impex SRL CF Bistrita nr.96994

132.		Teren neîmprejmuit	Bistrița, localitate componentă Viișoara nr.157A-15[illegible] Suprafaţă = 5.100 mp, Teren neîmprejmuit, categoria de folosinţă: curți, construcții intravilan nr. cad 96995 Vecinătăți: nord-vest: domeniul privat, sud-est domeniul public	2024	[illegible].604,46	Domeniul privat al municipiului Bistrița, conform prevederilor Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița 205/17.10.2024 CF Bistrita nr.96995
133.		Teren neîmprejmuit	Bistrița, localitate componentă Viișoara nr.157A-157B Suprafaţă = 4.673 mp, Teren neîmprejmuit, categoria de folosinţă: curți, construcții intravilan nr. cad 96996 Vecinătăți: nord, est, vest: domeniul privat, sud-est domeniul public	2024	235.120,13	Domeniul privat al municipiului Bistrița, conform prevederilor Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița 205/17.10.2024 CF Bistrita nr.96996
134.		Teren neîmprejmuit	Bistrița, localitate componentă Viișoara nr.157A-157B Suprafaţă = 5.204 mp, Teren neîmprejmuit, categoria de folosinţă: curți, construcții intravilan nr. cad 96997 Vecinătăți: nord: domeniul public, est: proprietăți particulare, domeniul public, sud-vest:proprietăți particulare	2024	261.837,18	Domeniul privat al municipiului Bistrița, conform prevederilor Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița 205/17.10.2024 Drept de concesiune în favoarea societății GB Instaplan SRL CF Bistrita nr.96997

II. Bunuri imobile, construcții și teren, cu diferite destinații

Sectiunea I Bunuri imobile						
Nr. Crt.	**Codul de clasificare**	**Denumirea bunului**	**Elementele de identificare**	**Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosinţă**	**Valoarea de inventar (lei)**	**Situaţia juridică actuală, Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare**
0	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
8.		Spațiu comercial și prestări servicii	Bistrița, str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr.5 Spațiu compus din 1 cameră, 1 încăpere, 1 baie, 1 hol și cămară, Suprafața utilă: 36,33 mp Cote părți comune 10,30/51,50 CF nr.61957-C1-U4, nr. cad. 61957-C1-U4 Cota 35,30/475 părți teren aferent categoria de folosință: curți, construcții, intravilan, înscris în CF nr.61957 Bistrița, nr. top.1336 Vecinătăți: est: domeniul public, nord, vest, sud: proprietăți particulare	2025	8.792,90	Domeniul privat al municipiului conform prevederilor Codului Administrativ, ale Noului Cod Civil și ale Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.238/24.09.2025

9.		Spațiu comercial și prestări servicii	Bistrița, Piața Mică nr.21, parter Spațiu compus din 1 birou Suprafața utilă: 18,72 mp CF nr.51251-C1-U6, nr. cad. 51251-C1-U6 Cota 14/468 părți teren aferent categoria de folosință: curți, construcții, intravilan, înscris în CF nr. 51251 Bistrița, nr.top. 1358 Vecinătăți: est: domeniul public, nord, vest, sud: proprietăți particulare	2025	6.847,57	Domeniul privat al municipiului Bistrița conform prevederilor Codului Administrativ, ale Noului Cod Civil și ale Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.238/24.09.2025

Președinte
PRIMAR
GABRIEL LAZANY

ROMANIA JUD. BISTRITA-NASAUD PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA 2

Membri:
SECRETAR GENERAL,
FLOARE GAFTONE

ARHITECT ŞEF,
MONICA POP

DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA IONESCU

CONSILIER,
MIHAELA CORNEA

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
LUCIANA-MARIA HRISCU

CONSILIER
AUGUSTINA-IOANA RAȚIU

SECRETAR COMISIE,
TEODORA-MARIA PRUNDUȘ